

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2051	นส. 3 ก		765	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	125.00	104,125.00														104,125	104,125	0	104,125	0.01
2052	นส. 3 ก		766	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	60	960.00	125.00	120,000.00														120,000	120,000	0	120,000	0.01
2053	นส. 3 ก		767	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	25	525.00	125.00	65,625.00														65,625	65,625	0	65,625	0.01
2054	นส. 3 ก		775	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	125.00	50,000.00														50,000	50,000	0	50,000	0.01
2055	นส. 3 ก		779	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	6	1,406.00	125.00	175,750.00														175,750	175,750	0	175,750	0.01
2056	นส. 3 ก		780	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	30	930.00	125.00	116,250.00														116,250	116,250	0	116,250	0.01
2057	นส. 3 ก		782	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	80	880.00	125.00	110,000.00														110,000	110,000	0	110,000	0.01
2058	นส. 3 ก		783	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	60	2,060.00	125.00	257,500.00														257,500	257,500	0	257,500	0.01
2059	นส. 3 ก		784	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	53	853.00	125.00	106,625.00														106,625	106,625	0	106,625	0.01
2060	นส. 3 ก		786	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	60	1,360.00	125.00	170,000.00														170,000	170,000	0	170,000	0.01
2061	นส. 3 ก		796	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	81	1,581.00	200.00	316,200.00														316,200	316,200	0	316,200	0.01
2062	นส. 3 ก		803	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	40	1,040.00	125.00	130,000.00														130,000	130,000	0	130,000	0.01
2063	นส. 3 ก		804	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	40	1,440.00	125.00	180,000.00														180,000	180,000	0	180,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2064	นส. 3 ก		805	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	96	896.00	125.00	112,000.00												112,000	112,000	0	112,000	0.01				
2065	นส. 3 ก		807	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	50	850.00	125.00	106,250.00												106,250	106,250	0	106,250	0.01				
2066	นส. 3 ก		808	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	45	245.00	125.00	30,625.00												30,625	30,625	0	30,625	0.01				
2067	นส. 3 ก		809	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	76	576.00	125.00	72,000.00												72,000	72,000	0	72,000	0.01				
2068	นส. 3 ก		810	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	73	673.00	125.00	84,125.00												84,125	84,125	0	84,125	0.01				
2069	นส. 3 ก		811	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	125.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01				
2070	นส. 3 ก		812	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	45	645.00	200.00	129,000.00												129,000	129,000	0	129,000	0.01				
2071	นส. 3 ก		820	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	75	1,875.00	125.00	234,375.00												234,375	234,375	0	234,375	0.01				
2072	นส. 3 ก		821	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	6	606.00	125.00	75,750.00												75,750	75,750	0	75,750	0.01				
2073	นส. 3 ก		830	ม.5 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	5	105.00	125.00	13,125.00												13,125	13,125	0	13,125	0.01				
2074	นส. 3 ก		833	ม.6 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	20	1,220.00	200.00	244,000.00												244,000	244,000	0	244,000	0.01				
2075	นส. 3 ก		870	ม.6 ด.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	500.00	18,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	44	820,800	259,200	259,200	259,200	10	0	0.02				
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																18,750	0	18,750	0.02							
					อื่นๆ	0	0	25	25.00	500.00	12,500.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	อื่นๆ	100.00	100.00	5,650.00	565,000.00	49	525,450	39,550	39,550	39,550	0	39,550	0.3				
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																12,500	0	12,500	0.3							
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	500.00	10,000.00	1	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	80.00	100.00	5,850.00	468,000.00	34	271,440	196,560	196,560	196,560	0	196,560	0.3				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																10,000	0	10,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	42	42.00	500.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	138.00	83.64	7,200.00	993,600.00	34	576,288	417,312	417,312	417,312	417,312	10	0	0.02
														อื่นๆ	27.00	16.36	7,200.00	194,400.00	34	112,752	81,648	81,648	81,648	0	81,648	0.3		
						อื่นๆ	0	3	75.5	375.50	500.00	187,750.00	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											21,000	0	21,000	0	
						0	3	75.5	375.50	500.00	187,750.00	1	โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	100.00	100.00	5,950.00	595,000.00	34	553,350	41,650	41,650	41,650	41,650	0	41,650	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											187,750	0	187,750	0.3		
2076	นส. 3 ก		911	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	200.00	340,000.00												340,000	340,000	0	340,000	0.01	
2077	นส. 3 ก		923	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	13	1,613.00	125.00	201,625.00												201,625	201,625	0	201,625	0.01	
2078	นส. 3 ก		936	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	56	1,056.00	125.00	132,000.00												132,000	132,000	0	132,000	0.01	
2079	นส. 3 ก		938	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	33	1,733.00	200.00	346,600.00												346,600	346,600	0	346,600	0.01	
2080	นส. 3 ก		939	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	20	2,120.00	200.00	424,000.00												424,000	424,000	0	424,000	0.01	
2081	นส. 3 ก		941	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	90	590.00	200.00	118,000.00												118,000	118,000	0	118,000	0.01	
2082	นส. 3 ก		942	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	200.00	166,600.00												166,600	166,600	0	166,600	0.01	
2083	นส. 3 ก		954	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	13	1,913.00	125.00	239,125.00												239,125	239,125	0	239,125	0.01	
2084	นส. 3 ก		956	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	50	1,850.00	125.00	231,250.00												231,250	231,250	0	231,250	0.01	
2085	นส. 3 ก		978	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	80	1,880.00	200.00	376,000.00												376,000	376,000	0	376,000	0.01	
2086	นส. 3 ก		989	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	95	795.00	125.00	99,375.00												99,375	99,375	0	99,375	0.01	
2087	นส. 3 ก		1005	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	125.00	50,000.00												50,000	50,000	0	50,000	0.01	
2088	นส. 3 ก		1026	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	125.00	115,000.00												115,000	115,000	0	115,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2089	นส. 3 ก		1027	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	53	553.00	125.00	69,125.00												69,125	69,125	0	69,125	0.01
2090	นส. 3 ก		1028	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	92	892.00	125.00	111,500.00												111,500	111,500	0	111,500	0.01
2091	นส. 3 ก		1029	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	60	960.00	125.00	120,000.00												120,000	120,000	0	120,000	0.01
2092	นส. 3 ก		1033	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	86	486.00	125.00	60,750.00												60,750	60,750	0	60,750	0.01
2093	นส. 3 ก		1045	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	66	1,066.00	125.00	133,250.00												133,250	133,250	0	133,250	0.01
2094	นส. 3 ก		1050	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	6	206.00	200.00	41,200.00												41,200	41,200	0	41,200	0.01
2095	นส. 3 ก		1051	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	1	13	4,913.00	200.00	982,600.00												982,600	982,600	0	982,600	0.01
2096	นส. 3 ก		1054	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	125.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01
2097	นส. 3 ก		1058	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	25	1,425.00	125.00	178,125.00												178,125	178,125	0	178,125	0.01
2098	นส. 3 ก		1063	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	80	880.00	125.00	110,000.00												110,000	110,000	0	110,000	0.01
2099	นส. 3 ก		1065	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	56	656.00	125.00	82,000.00												82,000	82,000	0	82,000	0.01
2100	นส. 3 ก		1067	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	2	702.00	125.00	87,750.00												87,750	87,750	0	87,750	0.01